

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1568...../TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 11 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định số 26/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 797/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 796/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 54/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè - địa chỉ: 296B Nguyễn Bình, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng 1307,4m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số: 564; tờ bản đồ số 14; địa chỉ thửa đất: ấp 6, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Có thông tin quy hoạch: Đất ở hiện hữu cải tạo, lộ giới đường Huỳnh Tấn Phát, 30m - Hiện nay, thửa đất trên thuộc khu vực chưa có Đồ án quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) được phê duyệt. Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè đang lập các đồ án quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) trình các sở ngành và Thành phố để được thẩm định, phê duyệt theo quy định.

Theo bản đồ hiện trạng vị trí thì phần trong ranh lộ giới: 149,2m<sup>2</sup>; ngoài ranh lộ giới: 1158,2m<sup>2</sup>.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu v.v..) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

***Công ty phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin được cung cấp trong hồ sơ đăng ký tham gia.***

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 11 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 15 tháng 07 năm 2024 (tính theo giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Bộ phận Văn phòng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè - Đ/c: 296B Nguyễn Bình, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM.

***Lưu ý: Các công ty tham gia phải cung cấp đầy đủ thông tin các tiêu chí (theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản - ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục thi hành án dân sự) và Bảng tự đánh giá của công ty.***

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nhà Bè;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hoàng Ân**